

2025-05-08 – Kennisgeving tot verhuur gemeentegrond nabij Rijksweg 56

Locatie

Gemeentegrond nabij Rijksweg 56 (achtergelegen) in Maastricht. Betreffende grond is kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie P nrs. 8113 en 5497 (beide gedeeltelijk), groot ca 330 m².

Motivatie

Betreffende grond bevindt zich direct achter de woning Rijksweg 56 en was in de afgelopen jaren in gebruik als tuin bij de eigenaar van de naastgelegen woning (Rijksweg 52). Deze huurder heeft de huur inmiddels opgezegd. De gemeente is thans voornemens om de gemeentegrond te verhuren aan de eigenaren van de woning Rijksweg 56.

De gemeente wenst in het kader van een goede ruimtelijke ordening dat verhuur plaatsvindt aan een aangrenzend eigenaar; de grond dient toegevoegd te worden aan een bestaand perceel (solitair gebruik is niet wenselijk) en gebruikt te worden als tuin. Daarnaast mag verhuur niet leiden tot onlogische perceelgrenzen of versnippering.

Vanwege het hiervoor vermelde is de gemeente van mening dat de eigenaar van Rijksweg 56 als enige serieuze gegadigde kan worden aangemerkt.

Reactietermijn

Mocht u van mening zijn dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze verhuring, stuur dan vóór 29 mei 2025 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan de gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, t.a.v. René van Kessel, postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Vermeld in uw brief in elk geval:

- De datum van de publicatie en om welk object het gaat;
- Uw naam, adres en woonplaats;
- Waarom u van mening bent dat u voor dit object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- Uw handtekening;
- Als u voor iemand anders een motivatie indient – bijvoorbeeld namens een bedrijf – stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verhuur.